	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA NA ÁREA DO PORTO DO ITAQUI E DOS TERMINAIS EXTERNOS DE PONTA DA ESPERA, CUJUPE E CAIS DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Luiz Cordeiro de Souza Neto	SETOR SOLICITANTE: COCEL	DATA: 13/07/2022	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 16 de 35

por extenso. A licitante deverá utilizar 2 (duas) casas decimais para evitar correções futuras nas PROPOSTA DE PREÇOS;


- 9.4 O preço indicado ao objeto, nas propostas ofertadas pelas licitantes, deverá ser mantido durante o presente exercício deste contrato, não havendo reajustamento nos 12 (doze) primeiros meses de vigência do mesmo.
- 9.5 A cotação apresentada e levada em consideração para efeito de julgamento será de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração, seja para mais ou para menos.
- 9.6 Para efeito de disponibilidade financeira o gasto foi previsto na proposta orçamentária da COCEL/GEMAN e será executado no Orçamento Geral da EMAP, para o exercício financeiro – 2022, fonte 227 – recursos das empresas estatais – OPEX 2022. Por tratar-se de serviço contínuo, os recursos orçamentários para o exercício de 2023 e seguintes deverão constar em seus respectivos orçamentos.

Objeto: Contratação De Empresa Especializada Para Realizar Serviços De Limpeza, Tratamento E Desinfecção De Reservatórios De Água Na Área Do Porto Do Itaqui E Dos Terminais Externos De Ponta Da Espera, Cujupe E Cais De São José De Ribamar

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (SIGILOSA)




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de coleta e análise laboratorial de água para consumo; serviços de limpeza, tratamento e desinfecção de reservatórios de água; instalar dosadoras de cloro no sistema de reservação de água e nas ETE's compactas; e a manutenção do residual de cloro nos reservatórios de água, na Área do Porto do Itaqui e dos Terminais Externos de Ponta da Espera, Porto Grande, Cujupe e Cais de São José de Ribamar									
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	FREQÜÊNCIA	QTDE TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL COM BDI
1			SERVIÇO DE LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS - CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)						
1.1			SERVIÇOS NA ÁREA PRIMÁRIA						R\$ 143.943,57
1.1.1	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d'água até 0,5 m³ - 06 und	UND	semestral	12	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 10.154,16
1.1.2	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d'água até 1,0 m³ - 07 und	UND	semestral	14	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 11.846,52
1.1.3	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 3,0 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.1.4	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 5,0 m³ - 8 und	UND	semestral	16	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 30.734,56
1.1.5	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 7,5 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.1.6	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d'água até 18 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.1.7	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d'água até 100 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.1.8	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de sistemas até 18 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 14.217,40
1.1.9	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de sistemas até 600 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.1.10	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d'água até 0,5 m³ - 6 und	UND	por demanda	6	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 5.077,08
1.1.11	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d'água até 1,0 m³ - 7 und	UND	por demanda	7	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 5.923,26
1.1.12	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 3,0 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 1.920,91
1.1.13	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 5,0 m³ - 8 und	UND	por demanda	8	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 15.367,28
1.1.14	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d'água até 7,5 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 1.920,91
1.1.15	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d'água até 18 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 3.554,35
1.1.16	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d'água até 100 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 3.554,35

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA NA ÁREA DO PORTO DO ITAQUI E DOS TERMINAIS EXTERNOS DE PONTA DA ESPERA, CUJUPE E CAIS DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Luiz Cordeiro de Souza Neto	SETOR SOLICITANTE: COCEL	DATA: 13/07/2022	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 17 de 35

1.2			TERMINAL EXTERNO DE PONTA DA ESPERA - Serviço de limpeza e desinfecção de reservatórios (caixas d' água e cisternas)						R\$ 54.707,94
1.2.1	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,3 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 1.692,36
1.2.2	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,5 m³ - 3 und	UND	semestral	6	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 5.077,08
1.2.3	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 1,0 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 3.384,72
1.2.4	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 2,0 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.2.5	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 5,0 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 7.683,64
1.2.6	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 10 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 7.683,64
1.2.7	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de sistemas até 103 m³ - 1 und	UND	semestral	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.2.8	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,3 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 846,18
1.2.9	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,5 m³ - 3 und	UND	por demanda	3	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 2.538,54
1.2.10	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 1,0 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 1.692,36
1.2.11	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 2,0 m³ - 1 und	UND	por demanda	1	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 1.920,91
1.2.12	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 5,0 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.2.13	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 10 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.2.14	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de sistemas até 103 m³ - 1 und	1 und	por demanda	1	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 3.554,35
1.3			TERMINAL EXTERNO DE CUJUPE - Serviço de limpeza e desinfecção de reservatórios (caixas d' água e cisternas)						R\$ 84.158,55
1.3.1	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,5 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 3.384,72
1.3.2	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 1,0 m³ - 3 und	UND	semestral	6	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 5.077,08
1.3.3	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 2,0 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 7.683,64
1.3.4	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 10 m³ - 3 und	UND	semestral	6	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 11.525,46
1.3.5	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d' água até 15 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 14.217,40
1.3.6	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d' água até 20 m³ - 2 und	UND	semestral	4	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 14.217,40
1.3.7	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,5 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 1.692,36
1.3.8	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 1,0 m³ - 3 und	UND	por demanda	3	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 2.538,54
1.3.9	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 2,0 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 3.841,82
1.3.10	PRÓPRIO	EMAP-1	Sanitização de caixas d' água até 10 m³ - 3 und	UND	por demanda	3	R\$ 1.546,88	R\$ 1.920,91	R\$ 5.762,73
1.3.11	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d' água até 15 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.3.12	PRÓPRIO	EMAP-2	Sanitização de caixas d' água até 20 m³ - 2 und	UND	por demanda	2	R\$ 2.862,26	R\$ 3.554,35	R\$ 7.108,70
1.4			CAIS DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - Serviço de limpeza e desinfecção de reservatórios (caixas d' água e cisternas)						R\$ 7.615,62
1.4.1	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,3 m³ - 3 und	UND	semestral	6	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 5.077,08
1.4.2	PRÓPRIO	EMAP-0	Sanitização de caixas d' água até 0,3 m³ - 3 und	UND	por demanda	3	R\$ 681,42	R\$ 846,18	R\$ 2.538,54
1.5			PASSAGEM DE FERRYBOAT - CAMIONHETE (SÃO LUÍS - CUJUPE / CUJUPE - SÃO LUÍS)						R\$ 5.810,70
1.5.1	COTAÇÃO	EMAP	PASSAGEM DE VEÍCULO MÉDIO, TIPO CAMIONETE OU SIMILAR	UND	por demanda	42	R\$ 99,42	R\$ 123,45	R\$ 5.184,90
1.5.2	COTAÇÃO	EMAP	PASSAGEM DE PESSOAS	UND	por demanda	42	R\$ 12,00	R\$ 14,90	R\$ 625,80
VALOR DOS SERVIÇOS SEM BDI									R\$ 238.555,26
BDI 24,18%									R\$ 57.681,12
VALOR DOS SERVIÇOS COM BDI									R\$ 296.236,38

Conforme item 2 da tabela detalhada acima, deve incidir, no somatório dos custos apresentados **R\$ 238.555,26 (duzentos trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e**

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA NA ÁREA DO PORTO DO ITAQUI E DOS TERMINAIS EXTERNOS DE PONTA DA ESPERA, CUJUPE E CAIS DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Luiz Cordeiro de Souza Neto	SETOR SOLICITANTE: COCEL	DATA: 13/07/2022	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 18 de 35

vinte e seis centavos).

A orientação do TCU para a elaboração de planilhas orienta que o preço de venda deve ser composto com a seguinte fórmula:

$PV = CD \times (1 + BDI)$, em que:

PV = preço de venda;

CD = custo direto;

BDI – benefícios e despesas indiretas, em decimal.

Segundo orientação do TCU, *ipsis litteris*, tem-se:

“O Decreto 7.983/2013 dispõe que o preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI, que deverá evidenciar em sua composição, no mínimo: (i) a taxa de rateio da administração central; (ii) percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e pessoalística que oneram o contratado; (iii) taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; e (iv) taxa de remuneração” (TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO, 2014).

Segundo a jurisprudência da Secretaria do Tribunal de Contas da União – TCU, o BDI pode ser calculado pela seguinte fórmula:

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

BDI = Benefícios e Despesas Indiretas;

AC = Taxa de administração central;

G = ônus das garantias editais;


DF = despesas financeiras;

L = remuneração bruta/ lucro;

R = taxa de risco;

I = tributos

Dessa forma, os licitantes devem utilizar a fórmula supramencionada para calcular o seu BDI,

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA NA ÁREA DO PORTO DO ITAQUI E DOS TERMINAIS EXTERNOS DE PONTA DA ESPERA, CUJUPE E CAIS DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: Luiz Cordeiro de Souza Neto	SETOR SOLICITANTE: COCEL	DATA: 13/07/2022	REVISÃO: 1	Nº FOLHA: 19 de 35

que incidirá sobre o custo direto, de modo a compor o preço final.

Para efeito de estimativa, considerar-se-á, na composição de BDI, a seguinte planilha:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

Figura 56 – Parâmetros de referência do BDI por tipo de obra (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário).

Dessa maneira, o BDI a ser utilizado, considerando um valor médio entre os disponíveis na tabela acima, será de **24,18 % (vinte e quatro vírgula dezoito por cento)**.

O valor previsto para essa contratação, considerando BDI estimado, será de **R\$ 296.236,38 (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e oito centavos)**.

10. GESTÃO DA FISCALIZAÇÃO

- 10.1 Os serviços serão fiscalizados por representante da Coordenação de Conservação e Limpeza – COCEL, subordinada a Gerência de Manutenção – GEMAN, que ficará responsável pela comprovação da execução dos serviços exigidos neste Termo de Referência e em atestar a Nota Fiscal, devendo este ser substituído, no caso de seu impedimento, por outro empregado indicado pela mesma fonte, a seu exclusivo juízo.
- 10.2 As decisões e providências que ultrapassarem a competência do gestor do contrato devem ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
- 10.3 A atuação ou a eventual omissão da FISCALIZAÇÃO durante a realização dos serviços não poderão ser invocadas para eximir a CONTRATADA da responsabilidade pela execução dos serviços.
- 10.4 FISCALIZAÇÃO não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento tempestivo dos materiais por fornecedores.